



正展國際事業有限公司

CHENG CHAN International business Ltd. ©

工業地產專家 · 專業整合服務

www.chengchan.com.tw

專營工業地產整合開發

工業廠房 | 買賣租賃 | 擴廠尋址 | 商業建地

REAL ESTATE

TEL : 04-2350-6888

台中市西屯區一市區型廠辦出售

RARE INDUSTRIAL PROPERTY

- ✓ 獨棟RC企業廠辦
- ✓ 市區核心地段工業區



物件特色

小型企業總部 × 雙面臨路 × 市區核心區位

本案鄰近台灣大道、文心路、河南路及中清路，兼具市區機能與產業聚落優勢。
西屯市區乙種工業用地供給稀少，兼具企業自用、長期持有及資產配置價值。

基本資訊

土地面積
約 350 坪

建物面積
約 840 坪

臨路面寬
約 8 米

建物現況
使用中

其他說明

- 區位優勢：位居西屯市區，交通便利，企業往來及客戶拜訪更有效率。
- 產業聚落：周邊聚集印刷包裝、電子加工及各類企業，產業鏈成熟，商業合作便利。
- 企業機能：適合作為企業總部、研發中心、展示中心或高附加價值生產基地。
- 資產價值：市區乙種工業用地稀有釋出，供給有限，兼具自用與長期資產配置價值。

區位優勢

- ✓ 距國道一號約10分鐘
- ✓ 近水湳經貿園區
- ✓ 交通便利、招工容易
- ✓ 產業聚落成熟

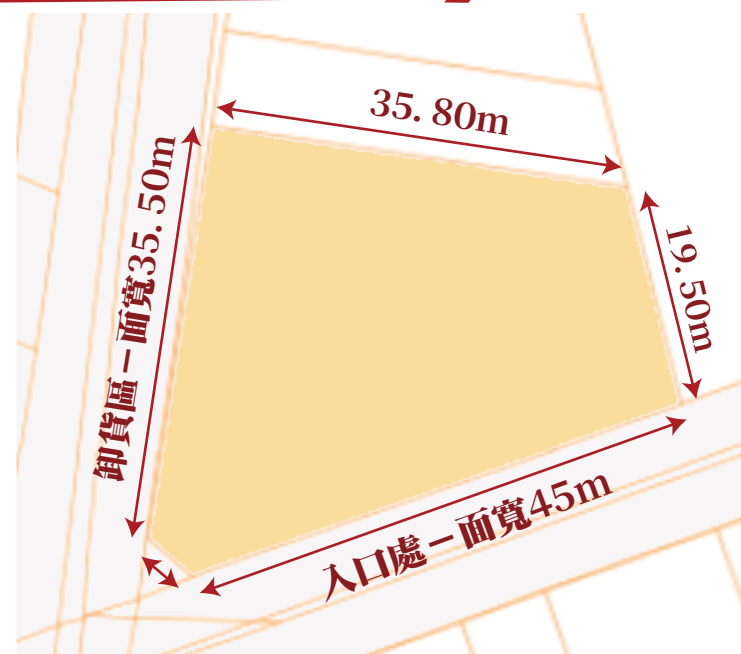
使用分區

乙種工業區

建蔽率 70 %、容積率 210 %

隸屬於都市計畫區內工業區，可合法設廠。

面積示意



↑ 雙面臨路 · 進出便利 ↑

銷售資訊

本地段稀有釋出，即刻搶先布局！

本次專案銷售以斡旋議價銷售
更多資訊請洽詢專案顧問經理

合法登記
產權清楚

核心工業區
土地增值潛力

歡迎預約賞地

將由專人為您提供完整資訊

諮詢請洽
專案經理

0926-872-951

