



正展國際事業有限公司

CHENG CHAN International business Ltd. ©

工業地產專家 · 專業整合服務

www.chengchan.com.tw

專營工業地產整合開發

工業廠房 | 買賣租賃 | 擴廠尋址 | 商業建地

REAL ESTATE

TEL : 04-2350-6888

台中工業區一期一廠地出售

RARE INDUSTRIAL PROPERTY

- ✓ 70米大面寬腹地
- ✓ 一期地段稀有千坪面積釋出



物件特色

標準RC廠辦 × 千坪大面積 × 地形方正

本專案為【乙種工業用地】可合法設廠，廠房結構穩固，內部動線規劃彈性高
台中產業園區為中部指標性都會型工業區，為中部地區產業交通樞紐

基本資訊

土地面積
約1500坪

建物面積
約1000坪

臨路面寬
約70米

建物現況
使用中

適合用途



科技廠房



食品業



挑高工廠



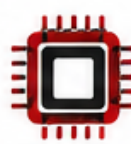
物流倉儲



冷鏈倉儲



生技製藥



電子業

區位優勢

- ✓ 距國道一號約8分鐘
- ✓ 近台74線快速道路
- ✓ 交通便利、招工容易
- ✓ 產業聚落成熟

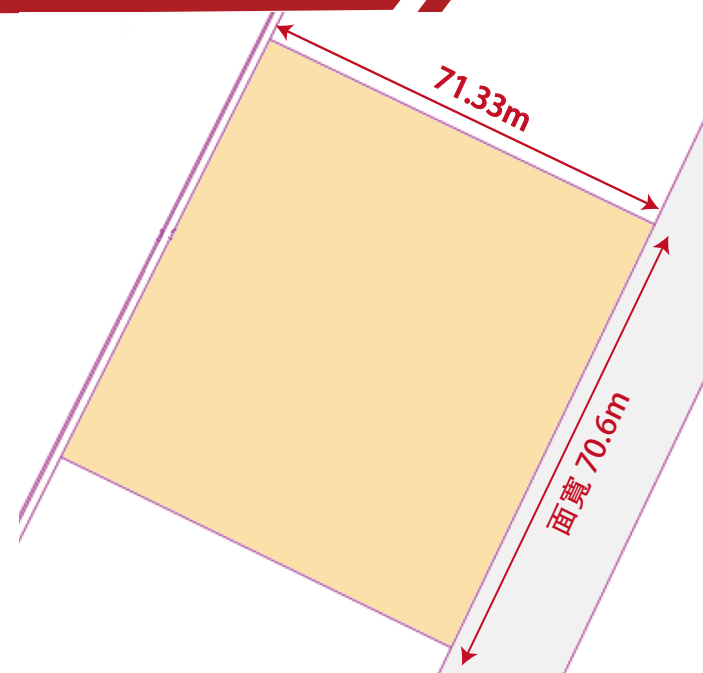
使用分區

乙種工業區

建蔽率 70 %、容積率 210 %

隸屬於都市計畫區內工業區，可合法設廠。

面積示意



↑ 臨路寬敞 · 進出便利 ↑

銷售資訊

本地段稀有釋出，即刻搶先布局！

本次專案銷售以斡旋議價銷售
更多資訊請洽詢專案顧問經理

合法登記
產權清楚

核心工業區
土地增值潛力

歡迎預約賞地

將由專人為您提供完整資訊

諮詢請洽
專案經理

0926-872-951

